

UMOWA nr Z-14/...../2025

zawarta w dniu w Zielonej Górze pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1.

2.

Oddział GDDKiA w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra

NIP 929-011-65-88, Regon 017511575 – 00090

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

wpisanym do KRS/Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, Regon

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą - łącznie zwanymi dalej Stronami,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
„Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez Rejon w Żarach”

Część nr 1 - Rejon w Żarach.

Część nr 2 - Obwód Drogowy Trzebień

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia lub kadre o odpowiednich kwalifikacjach umożliwiających wykonanie niniejszej usługi i posiadających wymagane uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do wykonanej przez Wykonawcę usługi, Wykonawca niezwłocznie usunie nieprawidłowości, a Zamawiający nie będzie ponosić z tego tytułu dodatkowych kosztów.

§ 2

Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2027 r. lub do wyczerpania kwoty wymienionej w § 5 ust. 2 w zależności, która okoliczność nastąpi wcześniej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnić dostęp Wykonawcy do obiektów budowlanych w celu wykonania niniejszego zamówienia,
 - 2) zapłata po odbiorze przedmiotu Umowy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 2. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem usługi objętej umową będzie wykonywać ze strony Zamawiającego:
 - 1), tel.:, e-mail:
 - 2), tel.:, e-mail:
- Każdy z ww. przedstawicieli Zamawiającego będzie mógł działać samodzielnie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) przestrzeganie stosownych przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) zapewnienie sprzętu, narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wykonanie usługi zgodnie z terminami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 5) sporządzenie e-protokołów z przeprowadzonych kontroli obiektów zgodnie z art. 62 prawa budowlanego (Dz.U.2023.682 ze zm.).
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie usługi jest –, tel. kontaktowy, adres e-mail
3. Wytwórcą odpadów w ramach realizowanej Umowy jest Wykonawca.
4. Wykonawca zutylizuje zużyte materiały / części w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami wynikający z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 ze zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego odbioru, transportu i utylizacji zużytych materiałów / części.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie poszczególnych przeglądów Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w **kwocie netto** **zł**, plus obowiązujący na dzień podpisania umowy podatek VAT w wysokości 23%, **co daje kwotę brutto** **zł** (słownie: 00/100).
3. Wykonawca oświadcza, że przy obliczeniu wynagrodzenia uwzględnił wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje koszty robocizny, dojazdu, materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Za wykonanie usługi Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę wg stawek ustalonych na podstawie cen jednostkowych podanych w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru usługi podpisany przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Zapłata dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:
.....
8. W fakturze jako nabywcę należy wskazać Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Bohaterów Westerplatte, 65-950 Zielona Góra NIP: 929-011-65-88, Regon: 017511575-00090.
9. Za części przedmiotu umowy niewykonane przez Wykonawcę wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje, a maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 pomniejszone zostanie o wysokość wynagrodzenia za niewykonaną część przedmiotu umowy wskazaną w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wypłatę wynagrodzenia w części w jakiej nie wykonał usługi.
10. Dopuszcza się zmianę ceny umownej przedmiotu zamówienia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, zmieniającego wynagrodzenie brutto należne za wykonanie przedmiotu umowy stosownie do zmiany stawki podatku VAT. Zmiana taka wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 2) za nienależyte wykonanie usługi przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, za część zadania, której dotyczy nienależyte wykonanie,
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, na wypadek gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 7

Zakończenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - 1) w razie przekroczenia przez Wykonawcę terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu danej części umowy / usługi przekracza 5 dni roboczych,
 - 2) nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - 3) innych przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
 - 4) nieprzestrzeganie przepisów BHP i ppoż. przez Wykonawcę,
 - 5) z przyczyn obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiąże się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej z uzasadnieniem w terminie 30 dni od daty w której uprawniony do odstąpienia dowiedział się o przyczynie będącej jego podstawą.
4. Umowę każda ze stron może wypowiedzieć na piśmie z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Zasady przetwarzania danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez pisemnej uprzedniej zgody Zamawiającego przenosić ani obciążać praw wynikających z umowy, w tym w szczególności:
 - 1) zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - 2) zawierać innych umów, których skutkiem jest zmiana wierzyciela,
 - 3) zawierać umów zastawu i innych umów zmierzających do ustanowienia zabezpieczenia na wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego,
 - 4) kompensaty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaprzestaniu prowadzenia działalności lub wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji, z którymi w jakiegokolwiek formie zapoznają się przy realizacji umowy lub z którymi zapoznają się osoby świadczące pracę na ich rzecz lub osoby przy pomocy których wykonują wzajemne obowiązki z umowy, w tym również informacji ekonomicznych, technicznych i handlowych.
4. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi, bez udziału Podwykonawców.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy, zmiana przedstawicieli Zamawiającego do nadzoru nad umową oraz

zmiany teleadresowe nie wymagają aneksu a jedynie pisemnego powiadomienia, pod rygorem nieważności, drugiej strony umowy.

7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Wszelkie spory mogące powstać w związku z umową rozpatrywać będą Sądy właściwe dla Miasta Zielonej Góry.
9. Umowa niniejsza zawiera 6 stron ponumerowanych i paraflowanych.
10. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1.
 - 2) Formularz ofertowy - załącznik nr 2.
 - 3) Formularz cenowy – załącznik nr 3.
 - 4) Formularz - Oświadczenie o przeciwdziałaniu – załącznik nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: